

※残り1棟※内覧可・もうすぐ完成【P並列2〜3台・庭付き・LDK17.7帖】さつき小・小祿中校区・南  
向き・ご質問だけでも受付けております。お気軽にお電話下さい。【モデルハウス案内開始】【ミッキー不動産】  
が住宅ローン・税金・購入の流れを丁寧にご説明致します。



設備・こだわり条件:給湯,省エネ給湯器,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャ  
ンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニ  
タ付インターホン),防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,空港近く,平坦地,上水道,24時間換気システム,プロパン  
ガス,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,外断熱工法,全室2面採光,全居室6畳以上,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時  
) ,フラット3S・S適合証明書あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,駐車場,日当たりよし,静かな場所... 1

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市宇栄原2丁目		
価格	5,390万円~5,490万円		
価格備考	土地建物価格(税込) 1号棟:5,490万円 2号棟:5,390万円		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	96.88㎡ / 29.31坪	土地面積	116.87㎡ / 35.35坪
間取り詳細	洋9.7 洋7.1 洋5.2 LDK17.7 ※ウ オークインクローゼット付		
私道負担	無し	接道方向	南4.09m
築年月	2025年01月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台 並列 ※並列2〜3台(車種によっては台数が異なる場合が 御座います)		
交通	【モノレール】小祿駅:徒歩約13分 【バス停】大嶺:徒歩約3分		
物件備考	●担当直通【比嘉】090-1346-1177【友寄】080-91...		

更新日: 2025/04/03 公開期限: 2025/04/16

スマホで物件を見る



株式会社 ミッキー不動産

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 2-6-1

沖縄県知事免許(1)第5236号

TEL 098-851-9684

営業時間: 10:00~18:00

定休日: お盆・年末年始



## 株式会社 ミッキー不動産

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 2-6-1

沖縄県知事免許(1)第5236号

TEL 098-851-9684

営業時間: 10:00~18:00

定休日: お盆・年末年始