

\\大幅値下げ！//木造住宅といえば、ベランダが狭小。というイメージはありませんか？広いルーフバルコニーです！！うるま市石川に、学校に通いやすく子育て世代にお勧めの新築戸建て全4棟2025年1月堂々完成！目の前には城北区公民館の大きな広場があり、お子さんが元気いっぱい走り回っても安心です♪...

**2号棟**  
4LDK

- 土地面積 / 170.97㎡
- 建物面積 / 95.58㎡
- 建築確認番号 / 第R06SHC116196号

1F:51.84㎡

**価格 3,380万円** (税込)

LDK・バルコニーが広い

設備・こだわり条件:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,角地,敷地延長・変形地,南向き,上水道,下水道,EV車充電設備,24時間換気システム,プロパンガス,ルーフバルコニー,テラスルーフバルコニー,庭付き,耐震構造,長期優良住宅,全居室6畳以上,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),完了検査済証,耐震基準適合証明書あり...

スマホで物件を見る



## 株式会社 親川不動産

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 4-16-5 ユートピアビル101号  
 沖縄県知事(1)第5411号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	うるま市石川		
価格	<b>2,980万円~3,080万円</b>		
価格備考	【全4棟】1号棟:3,080万円 2号棟:2,980万円 3号棟:3,080万円 4号棟:3,080万円 ※印紙代、仲介手数料、手付金、登記費用、その他諸費用がございます。詳しくはお気軽にお問合せ下さい。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	95.58㎡ / 28.91坪	土地面積	170.97㎡ / 51.72坪
間取り詳細	洋8 洋6 洋6 和4 LDK18		
私道負担	無し	接道方向	北6m、西4m
築年月	2025年01月(新築)	引き渡し	指定有 (2025年1月中旬完成下旬引渡し予定)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台 ※1・4号棟:並列 2号棟:縦列 3号棟:L字		
交通	【バス停】南栄入口:徒歩約12分		
物件備考	親川不動産は、お客様との大切なタイミングに寄り添っておかげさまで創立...		

更新日: 2025/03/11 公開期限: 2025/03/24

**TEL 098-989-1311**

営業時間: 09:00~18:30

定休日: 水曜日

