

【ラスト1棟！】全4棟販売中！おかげさまで3棟は成約済み♪残り1棟です！ ☆ご内覧についてはご連絡下さい！ ☆はごろも小学校徒歩約3分の好立地！目の前には公園があり子育て環境が充実しております♪  
☆キャッシュバック30万円キャンペーン実施中♪

**3号棟 3LDK** +タタミコーナー+フリースペース +FC+WIC

□敷地面積/129.72㎡(39.24坪)  
□建物面積/103.09㎡(31.18坪)  
□建築確認番号/第R065HC121289号

ワイドバルコニー  
全室南向き  
フリースペース1.5帖

販売価格 **4,990** (税込) 万円

**2号棟 4LDK** WIC

□敷地面積/129.72㎡(39.24坪)  
□建物面積/103.09㎡(31.18坪)  
□建築確認番号/第R065HC121289号

販売価格 **5,190** (税込) 万円

設備・こだわり条件:ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,TVホン(TVモニターインターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクローク,床下収納,全居室収納,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,ルーフバルコニー,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証...

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市大山6丁目		
価格	<b>5,190万円</b>		
価格備考	網戸・照明・カーテンレールは有料オプションとなります。契約時に手付金と収入印紙が必要となります。※詳しくは担当者へお問い合わせください。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	112.61m <sup>2</sup> / 34.06坪	土地面積	130m <sup>2</sup> / 39.32坪
間取り詳細	洋4 洋6 洋6.7 洋6.7 LDK17 ※ ※ 2階フリースペース・WIC・バルコニー		
私道負担	無し	接道方向	-
築年月	2026年03月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	近商		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	80% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 縦列		
交通	【バス停】真志喜: 徒歩約15分		
物件備考	【学区区】はごろも小学校・真志喜中学校 新築木造分譲...		

更新日: 2025/04/12 公開期限: 2025/04/25

スマホで物件を見る



## 合同会社丸伊不動産 Housing by Uni Plus

〒901-2224 沖縄県宜野湾市真志喜 3-17-10 102

沖縄県知事免許番号(1)第5161号

**TEL 098-800-2556**

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 10:00~17:00

定休日: 日・祝日

