

★完全予約制◎現地説明会◎ご予約→TEL098-988-4115<新規>◎リーブルガーデン南城市佐敷  
新開 ④号棟◎南城佐敷・玉城インターまで車で6分(約2.2km)★の好立地！沖縄で年間100棟以上売  
れている一建設大人気の"Livele Gardenシリーズ"です!! 広々LDKやWIC、インナーバル...

4号棟

■土地面積:130.83㎡  
■建物面積:101.85㎡  
■建築確認番号:  
第R06SHC123589号 令和6年11月20日

3LDK+WIC

# 増える収納スペース

# 季節物の入れ替えが楽なウォークインクローゼット

# 使いやすい空間設計

2F:52.17㎡

1F:49.68㎡

設備・こだわり条件:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,ウォークインクローゼット,床下収納,全居室収納,整形地,隣の建物との間隔が広い,上水道,下水道,プロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,庭付き,バリアフリー,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,駐輪場,日当たり良し,眺望良し,静かな場所 ... 1

スマホで物件を見る

(株)東亜うみそら不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 3-1-3

沖縄県知事免許(1)第5327号

|            |                                                                         |      |                  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                  |      |                  |
| 所在地        | 南城市佐敷字新開                                                                |      |                  |
| 価格         | 3,580万円                                                                 |      |                  |
| 価格備考       | ・概算資金計画やローン返済計画を無料で作成してます。まずはお気軽にご相談ください！・住宅ローンの事前審査や本申込手続きも無料で代行いたします。 |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                                                    | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 94.41㎡ / 28.56坪                                                         | 土地面積 | 130.81㎡ / 39.57坪 |
| 間取り詳細      | 洋5 洋6.5 洋7.5 LDK17 ※■インナーバルコニー■ファミリークローゼットなど                            |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                                      | 接道方向 | 南21m             |
| 築年月        | 2025年04月(新築)                                                            | 引き渡し | 指定有(2024年4月)     |
| 地目         | 宅地                                                                      | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種中高層                                                                  |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                                      |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                              | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 専任媒介                                                                    |      |                  |
| 駐車場        | 3台 並列 ※並列で普通車3台駐車                                                       |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】経塚駅: 徒歩約141分<br>【バス停】新開: 徒歩約3分                                   |      |                  |
| 物件備考       | 【保証】一建設の建物は独自の手厚い保証制度を提供しており、アフターサ...                                   |      |                  |

更新日: 2025/04/18 公開期限: 2025/05/01

TEL 098-988-4115

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝日・年末年始