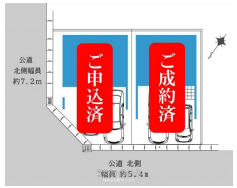
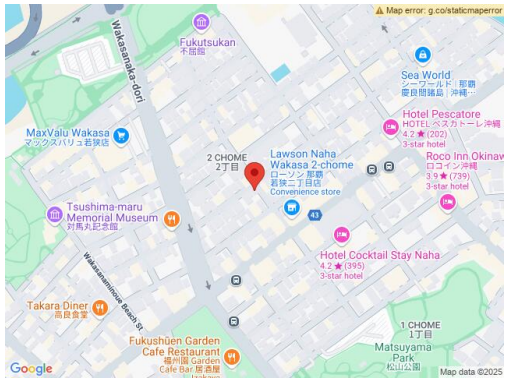
【見学可】最終1邸！RC造は高気密高断熱で夏涼しく冬暖かい！防音性も高く、子育てにも最適！若狭小学校まで徒歩3分！那覇中学校まで徒歩7分！ゆいレール県庁前駅まで徒歩14分！新築戸建/RC(鉄筋コンクリート)造/ZEH水準省エネ住宅/駐車2台可能◆那覇市若狭A区画◆





設備・こだわり条件:給湯,浄水器,ガスコンロ,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室1坪以上,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,全居室収納,角地,整形地,空港近く,平坦地,港近く,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,ルーフバルコニー,デザイナーズ,フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,駐輪場,日当たり良し ... ì

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市若狭2丁目		
価格	**6,090万円**		
価格備考	※当社『売主』の直接取引の為、仲介手数料はかかりません！		
間取り	3LDK	階数	3階建て
建物面積	121.96m² / 36.89坪	土地面積	67.27m² / 20.35坪
間取り詳細	洋7.4 洋4.6 洋4.6 LDK17.3 ※S IC、屋上バルコニー付き、		
私道負担	無し	接道方向	北東7.2m
築年月	2025年02月(新築)	引き渡し	相談 (2025年2月予定)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	売主		
駐車場	2台 並列 ※※車種により2台駐車が難しい場合がございます。 現地にてご確認ください。		
交通	【モノレール】県庁前駅: 徒歩約12分 【バス停】若狭バス停: 徒歩約3分		
物件備考	■現況: 完成済		

更新日：2025/04/18 公開期限：2025/05/01

スマホで物件を見る

株式会社RCワークス

〒900-0029　沖縄県那覇市旭町 114-4 おきでん那覇ビル2階

沖縄県知事（1）第5594号

TEL 098-860-1333

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日