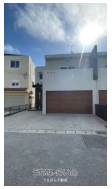
【３６年勤務した銀行に融資のご案内致します！！】★現在米軍人２家族が賃借して入居中です。★年間家賃収入６７２万円（月５６万円）、表面利回り6.1%となっています。★現在入居中の２家族の内、１家族が退去した後は、入居中の１家族から家賃収入を得ながら、退去部分をご自身の住宅として、又はセカンドハウスとし...



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,浴槽,冷房,インターフォン,整形地,平坦地,上水道,オール洋間,外人住宅,二世帯住宅,海が見える

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | うるま市具志川 | | |
| 価格 | 1億1,000万円 | | |
| 価格備考 | ★価格は税込みです。 | | |
| 間取り | 3LDK | 階数 | 2階建て |
| 建物面積 | 375.59m² / 113.62坪 | 土地面積 | 413m² / 124.93坪 |
| 間取り詳細 | 洋10 洋7 洋8 LDK26 ※３LDK×２世帯 | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | 西6m |
| 築年月 | 2019年08月(築5年) | 引き渡し | 相談 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 第一種低層 | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100% | 都市計画 | 非線引 |
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 駐車場 | 8台 ※４台×２世帯 | | |
| 交通 | 【バス停】具志川バス停: 徒歩約5分 | | |
| 物件備考 | ★令和１年８月の新築物件です。 ★建物２階のベランダから海が見えま... | | |

更新日：2025/04/19 公開期限：2025/05/02

スマホで物件を見る


## うえはら不動産

〒901-0156　沖縄県那覇市田原 4-12-4

沖縄県知事（２）第４８８６号

**TEL 098-851-5348**

**営業時間**: 09:30〜18:00

**定休日**: 日・祝日・年末年始