

☆住宅兼家賃収入有り！（262,000円/月） ☆住宅ローン可！



|            |   |      |                              |
|------------|---|------|------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て  |      |                              |
| 所在地        | 那覇市繁多川1丁目   |      |                              |
| 価格         | 9,299万円   |      |                              |
| 価格備考       | ◎1～2階：賃貸収入有り（262,000円/月）◎3階：オーナー居宅（90,000円(想定)/月） |      |                              |
| 間取り        | 2LDK  | 階数   | 3階建て                         |
| 建物面積       | 189.75m <sup>2</sup> / 57.4坪                      | 土地面積 | 165.95m <sup>2</sup> / 50.2坪 |
| 間取り詳細      | 洋8 洋5.4 LDK13 ※1～2階：1K(洋5.8畳)                     |      |                              |
| 私道負担       | 無し  | 接道方向 | 北4m                          |
| 築年月        | 2020年04月(築5年)                                     | 引き渡し | 相談                           |
| 地目         | 宅地  | 土地権利 | 所有                           |
| 用途地域       | 第一種中高層  |      |                              |
| 建物構造       |   |      |                              |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%  | 都市計画 | 市街化区域                        |
| 取引態様       | 一般媒介  |      |                              |
| 駐車場        | 1台  |      |                              |
| 交通         | 【モノレール】安里駅：徒歩約18分<br>【バス停】県営繁多川団地入口：徒歩約4分         |      |                              |
| 物件備考       | ☆住宅兼家賃収入有り！（262,000円/月） ☆住宅ローン可！ ...              |      |                              |

更新日：2025/04/07 公開期限：2025/04/20

スマホで物件を見る



(株)まる不動産

〒902-0076 沖縄県那覇市与儀 1-19-40 石垣アパート1F

沖縄県知事免許(2)第4706号

TEL 098-996-2248

営業時間：09:00～17:00

定休日：土・日・祝祭日