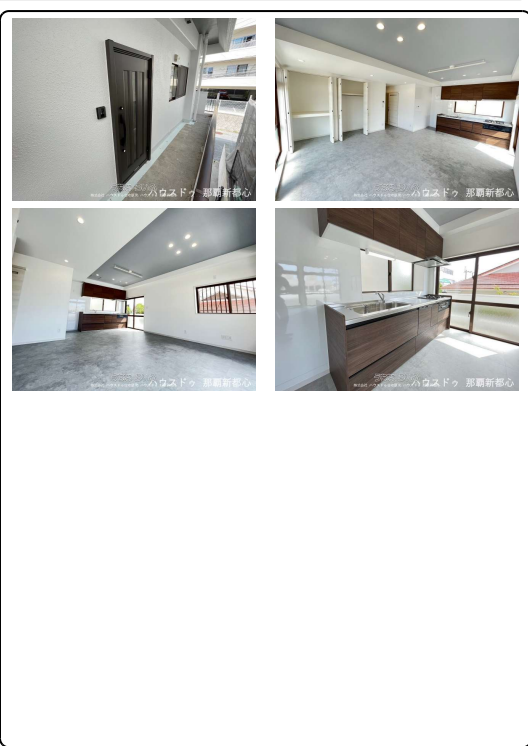
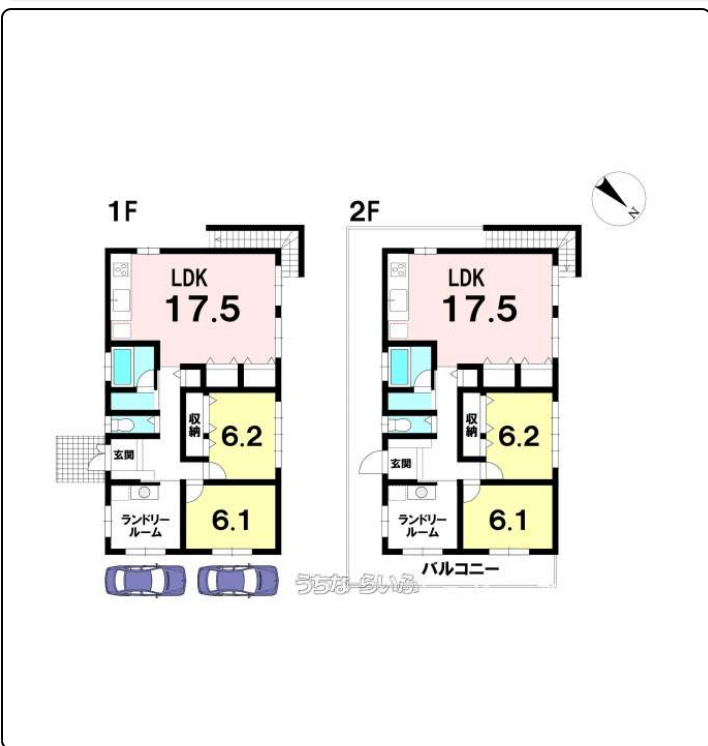


＼新価格／★二世帯住宅★RC構造・2023年7月リフォーム済！50坪・建物延べ面積147.42㎡・車2台！



設備・こだわり条件:システムキッチン,バス/トイレ別,独立洗面所,TVホン( TVモニター付インターホン),全居室収納,オール洋間,二世帯住宅,水回り設備交換(キッチン・浴室・洗面・トイレ),内装(床・壁・天井など),リフォーム済！

|          |   |      |                           |
|----------|---|------|---------------------------|
| 物件種別     | 売買一戸建て  |      |                           |
| 所在地      | 那覇市金城1丁目  |      |                           |
| 価格       | 6,198万円   |      |                           |
| 価格備考     | ご契約時に、手付金と収入印紙代が別途必要となります。詳細は担当にてご説明致します。お客様に合わせた失敗しない資金計画も無料でご相談が可能です。(ライフプランシミュレーション) |      |                           |
| 間取り      | 4LDK  | 階数   | 2階建て                      |
| 建物面積     | 147.42m <sup>2</sup> / 44.59坪   | 土地面積 | 165.3m <sup>2</sup> / 50坪 |
| 間取り詳細    | 洋6.2 洋6.2 洋6.1 洋6.1 LDK17.5 ※二世帯住宅、1階2階LDK017.5帖、ランドリールーム                               |      |                           |
| 私道負担     | 無し  | 接道方向 | 北東6m                      |
| 築年月      | 1994年01月(築31年)  | 引き渡し | 相談(要相談)                   |
| 地目       | 宅地  | 土地権利 | 所有                        |
| 用途地域     | 第一種低層   |      |                           |
| 建物構造     | RC(鉄筋コンクリート造)   |      |                           |
| 建ぺい率/容積率 | 50%/100%  | 都市計画 | 市街化区域                     |
| 取引態様     | 仲介  |      |                           |
| 駐車場      | 2台 縦列 ※要確認  |      |                           |
| 交通       | 【モノレール】小祿駅:徒歩約15分<br>【バス停】金城:徒歩約4分  |      |                           |
| 物件備考     | □那覇市金城に二世帯住宅出ました！各階に浴室・トイレ有り！ □20...  |      |                           |

更新日: 2025/04/10 公開期限: 2025/04/23

スマホで物件を見る **株式会社 ハウスドゥ住宅販売 ハウスドゥ 那覇新都心**

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-29-18  
国土交通大臣免許(3)第8007号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7162-7250403-0392/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:h-7162-7250403-0392 図面出力日: 2025/04/11

**TEL 098-860-0733**

営業時間: 平日 09:00~17:30 土日祝 09:00~19:00

定休日: 水曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。





## 株式会社 ハウスドゥ住宅販売 ハウスドゥ 那覇新都心

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-29-18

国土交通大臣免許(3)第8007号

TEL 098-860-0733

営業時間: 平日 09:00~17:30 土日祝 09:00~19:00

定休日: 水曜日