

【キッチン・トイレ等家具家電別付】 【16号棟/全24棟】 ※当物件グループ会社

出身である営業担当がお得な購入方法、建物に関する相談、住宅ローン等の不安事について親身に対応させていただきますのでお気軽に何でもご相談ください！建物以外に必要な諸費用の抑え方も全力で対応させていただきます...



設備・こだわり条件:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,庭付き,制震構造,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付,駐輪場,日当たり良好,静かな場所...

|            |  |      |                               |
|------------|--|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て   |      |                               |
| 所在地        | 糸満市糸満  |      |                               |
| 価格         | 3,280万円  |      |                               |
| 価格備考       | ご契約時には契約金(手付金)として自己資金(約30万円~100万円程)が別途必要になってきます。お客様の状況に合わせて無理なく進められるようサポートさせていただきますのでお困り事等ございましたらお気軽にお問... |      |                               |
| 間取り        | 4LDK   | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 95.98m <sup>2</sup> / 29.03坪   | 土地面積 | 107.21m <sup>2</sup> / 32.43坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.5 洋6.5 洋5 和5 LDK16 ※ウ<br>-クイック-ゼット2.2帖  |      |                               |
| 私道負担       | 無し   | 接道方向 | 北5.9m、東9.1m、南9.1m             |
| 築年月        | 2024年06月(新築)   | 引き渡し | 相談(相談)                        |
| 地目         | 宅地   | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 第一種住居  |      |                               |
| 建物構造       | 木造   |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%   | 都市計画 | 非線引                           |
| 取引態様       | 仲介   |      |                               |
| 駐車場        | 3台 並列 ※車種によっては駐車出来る台数が異なる可能性があります。   |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】赤嶺駅:徒歩約113分<br>【バス停】糸満市役所入口:徒歩約4分   |      |                               |
| 物件備考       | 弊社【アミール不動産】はなんでもお気軽にご相談(お話)いただける、...   |      |                               |

更新日: 2025/04/07 公開期限: 2025/04/20

スマホで物件を見る



## 株式会社アミール不動産

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4

沖縄県知事免許番号(1)第5749号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6599-7240727-0551/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6599-7240727-0551 図面出力日: 2025/04/07

## TEL 098-923-1266

営業時間: 営業時間 09:00~19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能です

ので、ご見学の際はお気軽にご連絡ください。

定休日: 年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。





糸満市糸満

Sun Green  
Fresh Okinawa  
サングリーン  
フレッシュ沖縄

Hostel YadoAri  
やど有  
4.1 ★ (42)  
1-star hotel

Umibouzu  
海ぼうず  
Izakaya

Mahoroba  
食工房まほろば

センター食堂

桜食堂

Itoman fishing port  
糸満漁港

糸満市場いとま〜る

Google

Map data ©2025

## 株式会社アミール不動産

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4

沖縄県知事免許番号(1)第5749号

TEL 098-923-1266

営業時間: 営業時間 09:00~19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能ですので、ご見学の際はお気軽にご連絡ください。

定休日: 年中無休