

社宅や宿舎にお住まいの40代～50代の皆様へ♪定年後の安心を、今のうちに手に入れませんか？退職後の住まいは早めの準備がオススメです♪まずはお気軽にお問い合わせください♪

**各部屋の引き戸を取り外すと  
もの凄く広いお部屋に大変身！**



家族が安心して暮らせる拠り所を探してみませんか？

RC造 平屋です♪

はじめての不動産購入の相談「不安だよね」を解決し、「安心したいね」を実現致します。

※お客様の悩みを解決

名 前：柴引 和康 (しばひきかずひこ)  
生年月日：1988年12月19日 (39歳)  
出 身：沖縄県那覇市  
家族構成：妻・長女・次女の4名家族  
保有資格：宅地建物取引士・相続カウンセラー

私が受けてのサポートを担います  
開業し、170坪～60坪と幅広いお客様から購入や売却のご相談を頂いております。  
お客様からは「親しみやすいから気軽に相談が出来ます！」と褒めて頂いております。  
うまい(悪い)を持ってご相談を承ります！

Map error: g.co/staticmaperror

private salon growth  
Nail salon

県営古謝団地

古謝ヒルズ

国鉄庁西側線

Kojao Bridge 古謝大橋

KOJATSUKAZANCHO  
古謝津嘉山町

Zebra Bagel  
ゼブラ・ベーグル

L.O.A resort  
L.O.Aリゾート  
4.8★(4)  
3-star hotel

Haje Ohana 101  
ジャパリアン

社会福祉法人大信  
福祉会 ゆいの郷

事務所ライカ  
Warehouse

Map data ©2025

設備・こだわり条件:IHコンロ,冷房,インターフォン,シューズボックス,平坦地,南向き,上水道,オール電化,庭付き,全居室6畳以上,日当たり  
よし,静かな場所,外装・その他(屋根・外壁など)♪

|              |  |      |                            |
|--------------|--|------|----------------------------|
| 物件種別         | 売買一戸建て   |      |                            |
| 所在地          | 沖縄市古謝津嘉山町  |      |                            |
| 価格           | 3,980万円  |      |                            |
| 価格備考         | 令和6年8月15日価格改定：4,100万円→3,980万円に変更 住<br>宅ローンのご相談はお任せください！どの金融機関が良いのか、条件確認含め<br>住宅ローンの仮審査をまとめて行えます♪ |      |                            |
| 間取り          | 3LDK   | 階数   | 1階建て                       |
| 建物面積         | 106.08m <sup>2</sup> / 32.09坪  | 土地面積 | 198.35m <sup>2</sup> / 60坪 |
| 間取り詳細        | 洋21.2 洋7.2 和8.5 LDK19 ※21<br>.2帖の洋室は、リフォームすることで部屋を分けること<br>も可能です！                                |      |                            |
| 私道負担         | 無し   | 接道方向 | -                          |
| 築年月          | 1998年09月(築26年)   | 引き渡し | 即日                         |
| 地目           | 宅地   | 土地権利 | 所有                         |
| 用途地域         | 未指定  |      |                            |
| 建物構造         | RC(鉄筋コンクリート造)  |      |                            |
| 建ぺい率/<br>容積率 | 70% / 200%   | 都市計画 | 非線引                        |
| 取引態様         | 仲介   |      |                            |
| 駐車場          | 3台 縦列 ※手前側は間口が狭いですが、ファミリーカーの駐車<br>も可能です♪車種により3台駐車が可能！  |      |                            |
| 交通           | 【バス停】仲原:徒歩約7分  |      |                            |
| 物件備考         | ★お勧めポイント★ 1.場所について 人気の古謝津嘉山エリア！区...  |      |                            |

更新日：2025/04/09 公開期限：2025/04/22

スマホで物件を見る



**株式会社UMUIE**

〒904-2204 沖縄県うるま市西原 692-5

沖縄県知事(1)第5716号

**TEL 090-1942-6693**

営業時間：10:00～18:00

定休日：水曜・日曜・GW・お盆・年末年始

