

当社限定でエアコンプレゼントキャンペーン開催致します！室内完成し実際のお部屋がご覧出来ます♪この価格は限定1戸建てです！お問合せフォームより、「メール」・「電話」・「LINE」からお好きな方法を選らんで頂き、お問合せ内容にチェックするだけでOK♪心よりお待ちしております！



**★外観お披露目★**  
沖縄らしい赤瓦の平屋

はじめての不動産購入の相談「不安定な」を解決し、「安心したいな」を実現致します。  
※代金の自己負担あり

名 前：櫻井 和彦 (しびきかずひこ)  
生年月日：1988年12月18日 (36歳)  
出 身：うるま市真栄川  
家族構成：妻・長女・次女の4名家族  
保有資格：宅地建物取引士・相続カウンセラー

※私が全てのサポートを担います。  
素晴らしい家！20代～40代と幅広いお客様から購入や売却のご相談を頂いております。  
お客様からは「親しみやすいから気楽に相談が出来るな！」と喜んで頂いております。  
ついでに、(他社)を持ってご相談を承ります！

2025.03.01撮影



設備・こだわり条件:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,タンクレストイレ,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,B Sアンテナ,C Sアンテナ,シューズインクローク,シューズボックス,高台に立地,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,庭付き,ウッドデッキ,バリアフリー,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,日当たりよし,静かな場所...

スマホで物件を見る

**株式会社UMUIE**

〒904-2204 沖縄県うるま市西原 692-5  
沖縄県知事(1)第5716号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6584-7240508-0585/detail.html>

うちなーいふ物件番号:h-6584-7240508-0585 図面出力日:2025/04/18

物件種別	売買一戸建て		
所在地	うるま市勝連南風原		
価格	4,580万円		
価格備考	月々10万円台の購入も可能！春先に引き上げられる基準金利の影響で、今まで仮審査が通っていた一定層の方たちの影響が出るかも！？その解説を備考に記載しております！		
間取り	3LDK	階数	1階建て
建物面積	91m <sup>2</sup> / 27.53坪	土地面積	275.09m <sup>2</sup> / 83.21坪
間取り詳細	洋7 洋6 洋5.9 LDK18.1 ※いつでも家族が揃うセンターリビングを採用♪		
私道負担	無し	接道方向	南西6m
築年月	2025年03月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建ぺい率/容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	6台 縦列 並列 ※駐車スペースは敷地内に2カ所あり！奥行がある駐車場のため、縦列駐車することで敷地内に最大6台駐車可能です！		
交通	【バス停】西原:徒歩約10分		
物件備考	★住宅ローンのご相談について★弊社では、複数の金融機関へ仮審査を...		

更新日:2025/04/17 公開期限:2025/04/30

**TEL 090-1942-6693**

営業時間:10:00~18:00

定休日:水曜・日曜・GW・お盆・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た！とお伝えください。





うるま市勝連南風原

## 株式会社UMUIE

〒904-2204 沖縄県うるま市西原 692-5

沖縄県知事（1）第5716号

**TEL 090-1942-6693**

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜・日曜・GW・お盆・年末年始