２世帯住宅仕様、１階には防音スタジオ（事務所使用）のため、事務所として利用も可能！事務所用入口、トイレ完備！敷地内に家庭菜園用の庭付き。ＩＴ重説対応なので、転勤先でもリモートで契約手続きができます。移住、事務所SOHO、事務所兼住居として！2階居室から海が見えます。

設備・こだわり条件:給湯,浄水器,コンロ三口以上,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,トイレ２ヶ所,冷房,暖房,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,防音室,ウォークインクローゼット,シューズインクローク,シューズボックス,角地,高台に立地,整形地,平坦地,南向き,上水道,ルーフバルコニー,南面バルコニー,庭付き,二世帯住宅,全居室6畳以上,海が見える,日当たり良し,眺望良し,静かな場所 ... ì

物件種別	**売買一戸建て**		
所在地	宮古島市上野字新里		
価格	**6,280万円**		
価格備考	価格変更致しました。		
間取り	4SLDK	階数	2階建て
建物面積	190.06m² / 57.49坪	土地面積	504m² / 152.46坪
間取り詳細	洋6 洋8 和6 ※1階１LDK＋Sうち1部屋は防音ルーム（事務所）、２階１ＬＤＫ、ルーフバルコニー※1階リビング横の事務所は主玄関とは別に入口、男女トイ...		
私道負担	-	接道方向	北5.1m、 東5.3m
築年月	2018年06月(築6年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	未指定		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列・3台目 軽 ※2台並列の駐車スペースは屋根付き		
交通	【バス停】新里公民館前: 徒歩約2分		
物件備考	1階３LDK＋S※1室防音室、事務所スペース開業者、 2階１LDK...		

更新日：2025/04/13 公開期限：2025/04/26

スマホで物件を見る

K-SHINE株式会社

〒904-0102　沖縄県北谷町伊平 411-2 第二東和ビル2階4号

国土交通大臣（1）第10645号

TEL 050-8882-5530

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 不定休

K-SHINE株式会社

〒904-0102　沖縄県北谷町伊平 411-2 第二東和ビル2階4号

国土交通大臣（1）第10645号

TEL 050-8882-5530

営業時間: 09:00〜18:00

定休日: 不定休