

【完成見学会】4/12(土)13(日)13:00~17:00完成見学会をおこないます。※見学会以外の日程でも随時ご案内可能(要予約)です。早くも2号棟ご成約のため、最終1棟の販売です。新築戸建て、限定1棟。幅員5.3m南道路の整形地!『港川』小中学校まで徒歩10分!お気軽にお問い合わせください。

**1号棟 3LDK +書斎+WIC**

- 敷地面積/94.61㎡(28.61坪)
- 建物面積/89.42㎡(27.04坪)
- 建築確認番号/第R06SHC121547号

ウォークインクローゼット  
書斎 1.12帖  
広々 LDK18帖

販売価格 **4,990** (税込) 万円



設備・こだわり条件:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たりよし,静かな場所...)

スマホで物件を見る



## 株式会社HOME KAFUKA

〒902-0073 沖縄県那覇市上間 240-2

沖縄県知事(1)第5599号

|            |                   |      |                 |
|------------|-------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て            |      |                 |
| 所在地        | 浦添市港川1丁目          |      |                 |
| 価格         | <b>4,990万円</b>    |      |                 |
| 価格備考       | -                 |      |                 |
| 間取り        | 3LDK              | 階数   | 2階建て            |
| 建物面積       | 89.42㎡ / 27.05坪   | 土地面積 | 94.61㎡ / 28.62坪 |
| 間取り詳細      | -                 |      |                 |
| 私道負担       | 無し                | 接道方向 | 南5.28m          |
| 築年月        | 2025年03月(新築)      | 引き渡し | 相談              |
| 地目         | 宅地                | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 第一種中高層            |      |                 |
| 建物構造       | 木造                |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%        | 都市計画 | 市街化区域           |
| 取引態様       | 専任媒介              |      |                 |
| 駐車場        | 2台 並列             |      |                 |
| 交通         | 【バス停】公民館入口: 徒歩約8分 |      |                 |
| 物件備考       | ■現況: 完成済          |      |                 |

更新日: 2025/04/10 公開期限: 2025/04/23

TEL 098-996-5702

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日