

【リフォーム完了】西原町桃原に二世帯可能な住宅ができました！屋根付き屋内駐車場並列3台可・サンエー西原シティまで車で6分の立地です！お時間合わせて内覧可能です。お気軽にお問い合わせください！



設備・こだわり条件:給湯,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,トイレ2ヶ所,室内洗濯機置き場,出窓,平坦地,上水道,プロパンガス,オール洋間,テラス  
ルーフバルコニー,インスペクション(建物検査)済み,日当たり良し

|            |                                       |      |                               |
|------------|---------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                |      |                               |
| 所在地        | 西原町桃原                                 |      |                               |
| 価格         | 3,980万円                               |      |                               |
| 価格備考       | -                                     |      |                               |
| 間取り        | 3LDK                                  | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 138.17m <sup>2</sup> / 41.8坪          | 土地面積 | 169.62m <sup>2</sup> / 51.31坪 |
| 間取り詳細      | 洋20 洋11 洋5.5 LDK21                    |      |                               |
| 私道負担       | 無し                                    | 接道方向 | 東4.8m                         |
| 築年月        | 1993年07月(築31年)                        | 引き渡し | 即日                            |
| 地目         | 宅地                                    | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 第二種低層                                 |      |                               |
| 建物構造       | RCB(鉄筋コンクリートブロック造)                    |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 150%                            | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 取引態様       | 仲介                                    |      |                               |
| 駐車場        | 3台 ※屋内駐車並列3台可能                        |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】石嶺駅:徒歩約39分<br>【バス停】西原営業所:徒歩約4分 |      |                               |
| 物件備考       | インスペクション(建物検査)済み ■現況:空き家              |      |                               |

更新日: 2025/03/15 公開期限: 2025/03/28

スマホで物件を見る



## 沖縄不動産フィールド株式会社

〒900-0037 沖縄県那覇市辻 1-9-25 サンハイツ喜和 202

沖縄県知事免許(3)第4411号

TEL 098-955-1234

営業時間: 平日 09:30~17:30 ご来店・ご案内は完全予約制とさせていただきます。事前にお電話またはメールにてご予約ください。

定休日: 土・日曜・祝祭日



西原町桃原

食堂花

AMURO  
安室

Tobaru Children's Park  
桃原児童公園

(株)電装技研

伝統琉球料理・  
宮廷料理 さわふじ  
Kaiseki restaurant

ウチューガー

社会福祉法人すかんぼ  
福祉会 さざなみ...

ウブガー

山城歯科技工所

Google

Map data ©2025

## 沖縄不動産フィールド株式会社

〒900-0037 沖縄県那覇市辻 1-9-25 サンハイツ喜和 202

沖縄県知事免許(3)第4411号

TEL 098-955-1234

営業時間: 平日 09:30~17:30 ご来店・ご案内は完全予約制とさせていただきます。事前にお電話またはメールにてご予約ください。

定休日: 土・日曜・祝祭日

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5568-7231117-1025/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:h-5568-7231117-1025 図面出力日: 2025/03/15

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。 