

賃貸中の二世帯住宅、安定した家賃収入を確保しながら将来はご自身の住まいとしても活用可能。資産運用にも家族の未来にもフィットする魅力の一邸です◎



|            |                                  |      |                               |
|------------|----------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                           |      |                               |
| 所在地        | 沖縄市松本1丁目                         |      |                               |
| 価格         | 3,980万円                          |      |                               |
| 価格備考       | -                                |      |                               |
| 間取り        | -                                | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 168.76m <sup>2</sup> / 51.05坪    | 土地面積 | 272.55m <sup>2</sup> / 82.45坪 |
| 間取り詳細      | -                                |      |                               |
| 私道負担       | 無し                               | 接道方向 | 西5.8m                         |
| 築年月        | 1980年10月(築44年)                   | 引き渡し | 相談                            |
| 地目         | 宅地                               | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 第一種中高層                           |      |                               |
| 建物構造       | RCB (鉄筋コンクリートブロック造)              |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                       | 都市計画 | 非線引                           |
| 取引態様       | 一般媒介                             |      |                               |
| 駐車場        | 2台 並列                            |      |                               |
| 交通         | -                                |      |                               |
| 物件備考       | 賃貸中のため内覧不可。1F55,000円 2F60,000... |      |                               |

更新日：2025/04/07 公開期限：2025/04/20

スマホで物件を見る



## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日