

飲食店・銀行・郵便局・コンビニなどが徒歩圏内です!お気軽にお問い合わせ下さい。



設備・こだわり条件:ガスコンロ,バス/トイレ別,独立洗面所,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,室内洗濯機置き場,整形地,上水道,プロパンガス,ルーフバルコニー,駐輪場,日当たりよし,眺望よし

スマホで物件を見る



## (有)スマイル商事

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-1-5

沖縄県知事免許(3)第3601号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5233-7241101-1186/detail.html>

うちなーいふ物件番号:h-5233-7241101-1186 図面出力日:2025/04/16

|            |                                       |      |                            |
|------------|---------------------------------------|------|----------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                |      |                            |
| 所在地        | 宮古島市平良字下里                             |      |                            |
| 価格         | 6,500万円                               |      |                            |
| 価格備考       | 現在、民泊運営中。内覧の時間は調整が必要になります。            |      |                            |
| 間取り        | -                                     | 階数   | 2階建て                       |
| 建物面積       | 265.66m <sup>2</sup> / 80.36坪         | 土地面積 | 462.8m <sup>2</sup> / 140坪 |
| 間取り詳細      | ※確認中です。                               |      |                            |
| 私道負担       | 無し                                    | 接道方向 | 南東2.1m                     |
| 築年月        | 1977年01月(築48年)                        | 引き渡し | 相談                         |
| 地目         | 宅地                                    | 土地権利 | 所有                         |
| 用途地域       | 第一種住居                                 |      |                            |
| 建物構造       | RCB(鉄筋コンクリートブロック造)                    |      |                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                            | 都市計画 | 市街化区域                      |
| 取引態様       | 一般媒介                                  |      |                            |
| 駐車場        | 5台 縦列 ※駐車の方法(縦列)によっては5台以上可能           |      |                            |
| 交通         | 【バス停】駐車場前:徒歩約3分                       |      |                            |
| 物件備考       | 接道状況:42条2項道路 ※建替えの際、セットバックが必要な可能性あ... |      |                            |

更新日:2025/04/14 公開期限:2025/04/27

## TEL 098-876-9234

営業時間:平日 10:00~18:00 水・土 10:00~15:00

定休日:日曜・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た!とお伝えください。

